~~FS~~ 4123 2 3346 750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৩৫০ রু. Rs.750

भारत

सात सौ पचास रूपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21
duly Stamped (~~Exempted from stamp duty or does not require stamp duty~~) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964. ~~Schedule 1 No. or~~ 1A
No. 31

Fee Paid
A 121.50
N 1.50
123.00

20000 —
A 121.50
N 1.50
123 —

District Sub-Registrar,
24 Parganas, Alipore.

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD.
Director.

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD.
Director.

Archana Bose

Sanlwana Roy

প্রথম পক্ষ —

মেসার্স রমানাথ এষ্টেট
প্রাঃ লিমিটেড
সাং ৪৭।১।এ হাজরা রোড
থানা বালীগঞ্জ, জেলা ২৪
পরগণা, কলিকাতা ১৯।

দ্বিতীয় পক্ষ —

১। শ্রীমতী অর্চনা বসু
স্বামী শ্রী অজয় বসু
২। শ্রীমতী সান্ত্বনা রায়
স্বামী — শুভ্রেন্দু শেখর রায়

উভয়ের জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী
সাকিম ১১৪।কে।২ নং সেলিমপুর
রোড, থানা — যাদবপুর, জেলা
২৪ পরগণা, কলিকাতা — ৩১।

এওয়াজ বদলা বা বিনিময় দলিল বা
ডিড অফ এক্সচেঞ্জ দলিল।

4170 A. K. Sc[illegible]
Alipore
24.7.69

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ALIPORE

Rs 750/-
" 150/-
" 40/-
" 4.50

744.50

Presented for Registration at 1-30 A.M./P.M. on the 1st Day of Aug 1969 at the Sadar Registration Office Alipore, 24 Parganas by Archana Bose ~~Executant / Claimant or~~ one of the Executants / ~~Claimants or~~ Attorney for................ Executant / Claimant under a Power of attorney No............ for 19....... authenticated by the ....Registrar of..................

District Sub-Registrar,
24 Parganas. Alipore.
1/8/69

Archana Bose.

Admitted execution by (1) Archana Bose w/o Ajay Bose (2) Santana Ray w/o Late Sukhendu Sekhar Ray of 114/K/2 Shelimpur Rd Jadavpur Cal-31. and (3) Ramendra Mitra (4) Sukhendu Kumar Mitra Both are Directors to the M/s Ramnath Estate P. Ltd of 47/1/A Hazra Rd Mamla Ballygunj Cal-19 & Cal - Hindu by profession Housewives & [illegible]

Ramendra Mitra as Director for Ramnath Estate (P) Ltd.
Sukhendu Kumar Mitra as Director for Ramnath Estate (P) Ltd.
Santwana Roy.
Archana Bose.

Thumb Impression is dispensed with.

District Sub-Registrar,
24 Parganas. Alipore.
1/8/69

Identified by Amiya Kumar Sen
Son / Wife / Daughter of.............. Advocate
of.............. Judges Court Alipore
Thana ....
District 24 Parganas
by Caste / Hindu / Muslim
by profession ....

Amiya Kumar S.

District Sub-Registrar, 1/8/69

150 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१५० रु.   Rs150

भारत

एक सौ पचास रुपया   ONE HUNDRED & FIFTY RUPEES

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD
Director.

Archana Bose
Santwana Roy

কস্য এওয়াজ দরাজ বা বিনিময় দলিল বা ডিড্ অফ্ একসচেঞ্জ দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ—

জেলা ২৪ পরগণা সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ ও হাল যাদবপুর এলেকাধীন সাবেক টালিগঞ্জ ও মিউনিসিপ্যালিটীর হাল কলিকাতা কর্পোরেসানের অর্ন্তগত ৪৭ সি মুর এভিনিউ প্রেমিসেস ভুক্ত জেলা কালেকটারির ১৫১ নং তৌজীর বিগত জেলা জরীপের জেঃএলঃ নং ৪২ রেঃ সাঃ ৩৭ পরগণা খাসপুর মৌজা শিবপুর গ্রামের ১৭৭ নং খতিয়ানে রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্বীয় মোট ১৮্ টাকা জমা ভুক্ত ৪১৭,৪১৮ নং দাগের — ৮৯ শতক জমি ও অন্যান্য জমি প্রথম পক্ষের পূর্বাধিকারী শ্রী হৃষিকেশ মিত্র মহাশয়ের খাস ষোল আনা স্বত্ত্ব দখলি সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সম্পত্তি যথারীতি মালিক সেরেস্তায় খাজনাদি —

40Rs.

।৩।

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD.
Director

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD.
Director

Archana Bose.

Santwana Roy.

আদায়ে যাবতীয় মালিকী ও দখলি স্বত্ত্ব পরিচালনে অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে ভোগবান ও দখলিকার থাকা কালে তদানিন্তন বাজারোচিত মূল্যে নির্দ্দোষ ও নির্দ্দায় অবস্থায় নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে বিগত ইংরাজী ১৯৫০ সালের ৯ ই মার্চ তারিখে সম্পাদিত ও রেজেষ্ট্রীকৃত একখণ্ড কোবালা মূলে উক্ত দলিলে তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত সম্পত্তি সমূহ মায় উক্ত ৪১৭ ও ৪১৮ নং দাগের সম্পত্তি প্রথম পক্ষ কোম্পানীকে বিক্রয় করতঃ খাস দখল প্রদানে এককালীন চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হন। উক্ত দলিল আলিপুর সাব রেজেষ্ট্রী আফিসের ১নং বহির ২৮ নম্বর ভলুমে ১২৭ হইতে ১৩৪ নং পৃষ্ঠায় ৯৭৫ নম্বর দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে। প্রথম পক্ষ উক্ত রূপে উক্ত সম্পত্তি পূর্ব্বাধিকারীগনের সময় হইতে দ্বাদশ বৎসরের বহু উর্দ্ধকাল যাবৎ নিরবচ্ছিন্ন ভাবে অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে যথারীতি মালিক সেরেস্তায় খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছেন ও হইতেছেন।

4Rs50nP

INDIA

चार रुपये पचास नये पैसे

चार रुपये पचास नये पैसे

FOUR RUPEES भारत FIFTY NAYE PAISE

১৪১

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD.
Director

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD.
Director

Archana Bose.

Santwana Roy.

জেলা ২৪ পরগণা তৌজী ১৫১১২ তৌজী ভুক্ত পরগণা খাসপুর — সবরেজেষ্ট্রী আলিপুর থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ ও হাল যাদবপুর — সাবেক টালিগঞ্জ মিউনিসিপ্যালিটী হাল কলিকাতা কর্পোরেসানের ৪৭ ডি মুর এভিনিউ প্রেমিসেস ভুক্ত বিগত জেলা জরীপের জে এল নং ৪২ রেঃ সাঃ নম্বর ৩৭ পরগণা খাসপুর মৌজা শিবপুর গ্রামের ১৫৫ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় মোট বার্ষিক ১৮।৵৩ পাই টাকা জমায় ভুক্ত ৪১৯ নং দাগের জমি মায় অন্যান্য জমি দ্বিতীয় পক্ষগণ আমাদের পূর্ববাধিকারী শ্রী হৃষিকেশ মিত্র মহাশয়ের খাস ষোল আনা স্বত্ত্ব দখলি সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সম্পত্তি খাসে যথারীতি মালিক সেরেস্তায় খাজনাদি আদায়ে যাবতীয় মালিকী ও দখলী স্বত্ত্ব পরিচালনে ভোগবান ও দখলিকার থাকা কালে বিগত ইংরাজী ১৯৫২ সালের ১৯ শে ডিসেম্বর তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ১৯৫৩ সালে ১৭ ই এপ্রিল

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD.
Director.

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD.
Director.

Archona Bose.

Santwana Roy.

তারিখে রেজেষ্ট্রীকৃত একখণ্ড দানপত্র দলিল মূলে তাঁহার স্বত্ব দখলী সম্পত্তির মধ্যে উক্ত ৪১৯ দাগের – ৭৫ শতক জমি অবিভক্ত অর্দ্ধাংশ মায় উক্ত দানপত্র তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত অন্যান্য জমি তাঁহার মধ্যম পুত্র শ্রীমান অতীন্দ্র কুমার মিত্রকে স্নেহের নিদর্শন স্বরূপে দান করতঃ খাস দখল প্রদানে উক্ত দান কৃত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন এবং উক্ত অতিন্দ্র কুমার মিত্র মহাশয় তাহার পরমারাধ্য পিতার উক্ত স্নেহের দান কৃত সম্পত্তি আদি সাদরে গ্রহন করতঃ ভোগবান ও দখলীকার হয়েন ও থাকেন । উক্ত দানপত্র দলিল আলিপুর সবরেজেষ্ট্রী অফিসের ১৯৫৩ সালের ১নং বহির ৪৬ নং ভল্যুমে ১৪৯ হইতে ১৬১ পৃষ্ঠায় ২৪৯৩ নম্বর দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে । উক্ত অতিন্দ্র কুমার মিত্র মহাশয় উক্ত রূপে উক্ত দলিলের তপশীলে বিশেষ রূপে – বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি মায় উক্ত ৪১৯ দাগের সম্পত্তি প্রাপ্তে খাসে যথারীতি খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে যাবতীয় মালিকী ও দখলী স্বত্ব পরিচালনে পূর্ববাধিকারীগনের সময় হইতে দ্বাদশ বৎসরের বহু উর্দ্ধকাল যাবৎ খাসে নিরবচ্ছিন্ন ভাবে ভোগবান ও দখলিকার থাকা কালে অদ্যকার তারিখে সম্পাদিত ও রেজেষ্ট্রী কৃত দলিল মূলে তাঁহার স্বত্ব দখলীয় উক্ত ৪১৯ দাগের সম্পত্তি হইতে দ্বিতীয় পক্ষগণ আমাদিগের নাম বরাবর সম্পাদিত কোবালা দলিলে বিশেষ রূপে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত ও তৎসহ গ্রথিত নক্সায় লাল সীমারেখার দ্বারা চিহ্নিত ও A, B, C, D অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত কমবেশী ৵১০ পাঁচ কাঠা খালি জমি মায় মোটামুটি উত্তর দিকে অবস্থিত ও পূর্ব্ব পশ্চিমে বহতা বত্রিশ ফুট দশ ইঞ্চি প্রস্থ কমনপ্যাসেজের সর্ববিধ ও সর্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি যাহার বিশেষ বিবরন ও চৌহদ্দি পুনরায় অত্র – দলিলের ।খ। তপশীলে বর্ণিত হইল ও অত্র সহ সংলগ্ন নকসায় লাল রং এ রঞ্জিত

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD
Director.
For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD
Director.
Archana Bose.

ও প্রদর্শিত হইল তাহা দ্বিতীয় পক্ষগণ আমাদিগকে নির্দোষ ও নির্দ্দায় অবস্থায় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করতঃ খাস দখল প্রদানে এক কালিন চিরতরে নিঃস্বত্ব হইয়াছেন ও দ্বিতীয় পক্ষগণ আমরা তাহাতে তাহার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও ভোগকারিনী হইয়া খাস দখল প্রাপ্ত হইয়াছি। দ্বিতীয় পক্ষগণ আমরা উক্ত ও অত্র দলিলের ।খ। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির খরিদ করিবার পর অত্র দলিলের পক্ষগনের পরস্পরের ভোগ দখলের সুবিধার্থে প্রথম পক্ষগণ আপনাদিগের স্বত্ব দখলী উক্ত ৪১৭ দাগের সম্পত্তির মধ্য হইতে অত্র দলিলের ।ক। তপশীলে বর্ণিত ও অত্র সহ সংলগ্ন নকসায় হরিদ্রা বর্ণের সীমা রেখার দ্বারা রঞ্জিত ও E, F, G & H অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত কমবেশী ৵৷০ পাঁচ কাঠা জমি মায় উক্ত জমির মোটামুটি দক্ষিন দিকে অবস্থিত পূর্ব্ব পশ্চিমে লম্বা বত্রিশ ফুট দশ ইঞ্চি প্রশস্ত কমনপ্যাসেজের উপরিভাগ দিয়া গমনাগমনের সর্ব্ব প্রকার যান বাহনাদির চলাচলের ও উক্ত কমনপ্যাসেজের উপরি ভাগ ও তলদেশ দিয়া বৈদ্যুতিক তার ও টেলিফোন তার বা পয়ঃ প্রণালী প্রভৃতি লইয়া যাইবার সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদির সহিত দ্বিতীয় পক্ষগণ আমাদিগের অদ্যকার তারিখে খরিদা উক্ত ৪১৯ নং দাগের মধ্যে অত্র সহ সংলগ্ন নক্সায় লাল রং রঞ্জিত ও A, B, C, & D অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত কমবেশী ৵৷০ পাঁচ কাঠা জমি মায় উক্ত জমির মোটামুটি উত্তরে পূর্ব্ব পশ্চিমে লম্বা বত্রিশ ফুট দশ ইঞ্চি প্রশস্ত কমনপ্যাসেজের গমনাগমনের ও যান বাহনাদি চলাচলের ও উক্ত কমনপ্যাসেজের উপরি ভাগ ও তলদেশ দিয়া বৈদ্যুতিক তার বা টেলিফোন তার ও পয়ঃপ্রনালী প্রভৃতি লইয়া যাইবার সর্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি এক্সচেঞ্জ বা বিনিময় করিয়া লইয়া ইচ্ছুক বিধায় অত্র এওয়াজ দরাজ বা বিনিময় পত্র বা ডিড অব্ এক্সচেঞ্জ

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD
Raman Mitra
Director.
For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD
Subhendu Kumar Mitra
Director.
Archana Bose
Santwana Roy.

যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া পরস্পরে স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ—

১। প্রথম পক্ষ কোম্পানী তাহার স্বত্ব দখলী উক্ত ও নিম্নের ।ক। তপশীলে বর্ণিত প্রথম পক্ষের কমবেশী ৴।০ পাঁচ কাঠা সম্পত্তি ও উপরি বর্ণিত ও অত্র সহ সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত বত্রিশ ফুট দশ ইঞ্চি প্রশস্ত কমনপ্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদির সহিত দ্বিতীয় পক্ষগণ তাঁহাদিগের অদ্যকার তারিখে খরিদা নিম্নের ।খ। তপশীলে বর্নিত ও চৌহদ্দিস্থিত কমবেশী ৴।০ পাঁচ কাঠা জমি মায় উপরি উক্ত ও অত্র সহ সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত বত্রিশ ফুট দশ ইঞ্চি প্রশস্ত কমনপ্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদির সহিত এওয়াজ বদল বা বিনিময় করিলেন এবং এক পক্ষ অপর পক্ষের অনুকূলে অত্র দলিল মূলে প্রাপ্য সম্পত্তি পরস্পরের অনুকূলে খাস ও খোলসা দখল পরিত্যাগ করিলেন।

২। অদ্যকার তারিখ হইতে প্রথম পক্ষ অত্র দলিলের ।খ। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির ও দ্বিতীয় পক্ষগণ অত্র দলিলের ।ক। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি অপর পক্ষের নিরাংশে ষোল আনা মালিক ও দখলিকার হইলেন।

৩। পক্ষগণ স্ব স্ব অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে মালিক সেরেস্তায় ও কর্পোরেসানে নিজ নিজ নাম পত্তনে যথারীতি খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে পুত্র পৌত্রাদি স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে দান বন্ধক বিক্রয় লীজ প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করনের ও গৃহাদি নির্মান প্রভৃতি যাবতীয় রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে পরম সুখে ভোগবান ও দখলিকার হউন ও বা থাকুন তাহাতে এক পক্ষের অপর পক্ষের বিরুদ্ধে কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না বা থাকিবে না করিলেও তাহা সর্ব্বত্র ও সর্ব্বথা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD
Ramen Mitra
Director.
For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD
Subhendu kumar Mitra
Director.
Archana Bose.
Santwana Roy.

।৮।

৪। দ্বিতীয় পক্ষ তাঁহাদিগের অদ্যকার তারিখের রেজেষ্ট্রী কৃত খরিদা দলিলের রসিদটি প্রথম পক্ষের নাম বরাবর সহি করিয়া দিলেন বটে কিন্তু প্রথম পক্ষের অদ্যকার তারিখের বিনিময় কৃত সম্পত্তির সহিত অপরাপর সম্পত্তি জড়িত থাকায় প্রথম পক্ষ কোম্পানী তাহা দ্বিতীয় পক্ষকে অর্পন করিতে পারিলেন না। তবে প্রথম পক্ষ কোম্পানী দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির - পোষকতায় যাবতীয় মূল প্রাচীন দলিলাদি সাধারন জাগতিক ব্যক্তির ন্যায় গচ্ছিত রাখিতে বাধ্য রহিলেন এবং প্রয়োজন বোধে -পরিদর্শন ও আদালতে দর্শাইতে বাধ্য রহিলেন। অত্র বিনিময় দলিলের মূল দলিল দ্বিতীয় পক্ষগনের নিকট রহিল এবং ডুপ্লিকেট দলিল প্রথম পক্ষের নিকট রহিল।

৫। পক্ষগণ পরস্পরে পরস্পরের প্রাপ্ত সম্পত্তিতে স্বত্ব দখল কায়েম ও দুটী করনার্থে বা প্রয়োজন বোধে অপর কোন সঙ্গত কারনে কোন সংশোধনী দলিল বা অপর কোন লিখন লিখিয়া দিবার প্রয়োজন হইলে নিজ নিজ খরচায় সম্পাদন করিয়া দিতে বা লিখিয়া দিতে বাধ্য রহিলেন।

৬। পক্ষগণ এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছেন যে কেহই অত্র দলিলের তপশীলে লিখিত সম্পত্তিতে অপরের হানি জনক বা ক্ষতি কারক কোন কার্য্য করেন নাই তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে এবং তাহা এওয়াজ দরাজ বিনিময় বা একসচেঞ্জ করিবার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

৭। প্রত্যেক পক্ষের প্রাপ্য সম্পত্তির মূল্য ২০০০০ বিশ হাজার টাকা হওয়ায় কোনও পক্ষই অপর পক্ষকে কোনও ওয়েলটি মনি দিলেন না বা দিতে বাধ্য রহিলেন না।

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD
Rama Onik
Director.
For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD
Director.
Archana Bose.

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলান্তঃ করনে অন্যের বিনানুরোধে এই দলিলের বিবরন সমূহ সম্যক অবগত হইয়া পক্ষগণ আমরা স্ব স্ব নাম সহি সম্পাদন- করিলাম। ইতি সন ১৯৬৯ সালের -১লা আগষ্ট মোতাবেক ১৩৭৬ সালের -১৬ই শ্রাবন।

।ক। তপশীল

প্রথম পক্ষের স্বত্ব দখলী সম্পত্তি যাহা এই দলিল মূলে দ্বিতীয় পক্ষগণ প্রাপ্ত হইলেন ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণা খাসপুর সবরেজেষ্ট্রী আলিপুর থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর সাবেক টালিগঞ্জ মিউনিসিপ্যালিটীর হাল - কলিকাতা কর্পোরেসানের অন্তর্গত ৪৭/সি মুর এভিনিউ প্রেমিসেশ ভুক্ত জেলা কালেকটারির ১৫১ নং তৌজী ভুক্ত জেলা জরীপের জে এল নং ৪২ রেঃ সাঃ নং ৩৭ মৌজা শিবপুর গ্রামের ১৭৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪১৭ নং ও ৪১৮ নম্বর চার শত সতের নম্বর দাগ ও চারি শত আঠার নং দাগ ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় মালিক জমিদার শিবপুর নিবাসী শ্রী রাম গোপাল দাস নস্কর অধীন বার্ষিক ১৮্ আঠার টাকা জমা ভুক্ত মোট .৮৯ শতক জমির মধ্যে ৪১৭ নম্বর দাগের মধ্য হইতে এই সহ গ্রথিত নকসায় হরিদ্রা সীমারেখা দ্বারা রঞ্জিত ও E, F, G & H অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত কমবেশী ।০ পাঁচ কাঠা জমি মায় উক্ত- জমির মোটামুটি দক্ষিনে পূর্ব পশ্চিম লম্বা ৩২'- ১০" বত্রিশ ফুট দশ ইঞ্চি প্রশস্ত কমনপ্যাসেজের সর্ববিধ ও সর্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি হারাহারি খাজনা ২৫ পচিশ পয়সা।

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD.
Ramanath Mitra
Director.

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD.
Subhendu Kumar Mitra
Director.

Archana Bose

Santwana Roy.

উহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ,পূর্ব - পশ্চিম - প্রথম পক্ষ রমানাথ এষ্টেটের
৪১৭ নম্বর দাগের বক্রিজমি

দক্ষিন - মোটামুটি দক্ষিনে বত্রিশ ফুট দশ ইঞ্চিও প্রশস্ত
কমনপ্যাসেজ ।

।খ। তপশীল -

যাহা দ্বিতীয় পক্ষের স্বত্ত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং
যাহা অত্র দলিল মূলে প্রথম পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ ও হাল যাদবপুর সাবেক টালিগঞ্জ মিউনিসিপ্যালিটীর হাল কলিকাতা কর্পোরেশনের ৪৭ ডি মুর এভিনিউ প্রেমিসেস ভুক্ত জেলা কালেকটারির ১৫১২ নং তৌজী ভুক্ত বিগত জেলা জরীপের জে এল নং ৪২ রে সা নং ৩৭ পরগণা খাসপুর মৌজা শিবপুর গ্রামে ১৫৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত রায়ত মোকররী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট মালিক - জমিদার ১০৭ নং আশুতোষ মূখার্জিজ রোড নিবাসী রায় দ্বারকানাথ চক্রবর্ত্তী বাহাদুর অধীন বার্ষিক ১৮।৶৩ পাই জমা ভুক্ত মোট ১- ২২ শতক জমির মধ্যে ৪১৯ নম্বর দাগে চারি শত উনিশ নম্বর দাগের অত্র সহ সংলগ্ন নকসায় লাল সীমা রেখা দ্বারা রজ্ঞিত ও A, B, C, & D অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত কমবেশী ।০ পাঁচ কাঠা জমি মায় উক্ত জমির মোটামুটি উত্তর দিকে পূর্ব পশ্চিমে লম্বা ৩২' ১০" বত্রিশ ফুট দশ ইঞ্চি প্রশস্ত কমনপ্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি উহার - হারাহারি খাজনা ১৲টাকা ।

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD.
Ramaa Mitra
Director.

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD.
Subhendu Kumar Mitra
Director.

Archana Bose.

Santwana Roy.

। ১১।

চৌহদ্দি ঃ–

উত্তর ঃ– বত্রিশ ফুট দশ ইঞ্চি কমনপ্যাসেজ –

দক্ষিণ ঃ– ৪২৪ নম্বর দাগের জমি

পূর্ব্ব ঃ– ৭৮৬ নম্বর দাগের জমি

পশ্চিম ঃ– ৪১৯ নং দাগের জমি ।

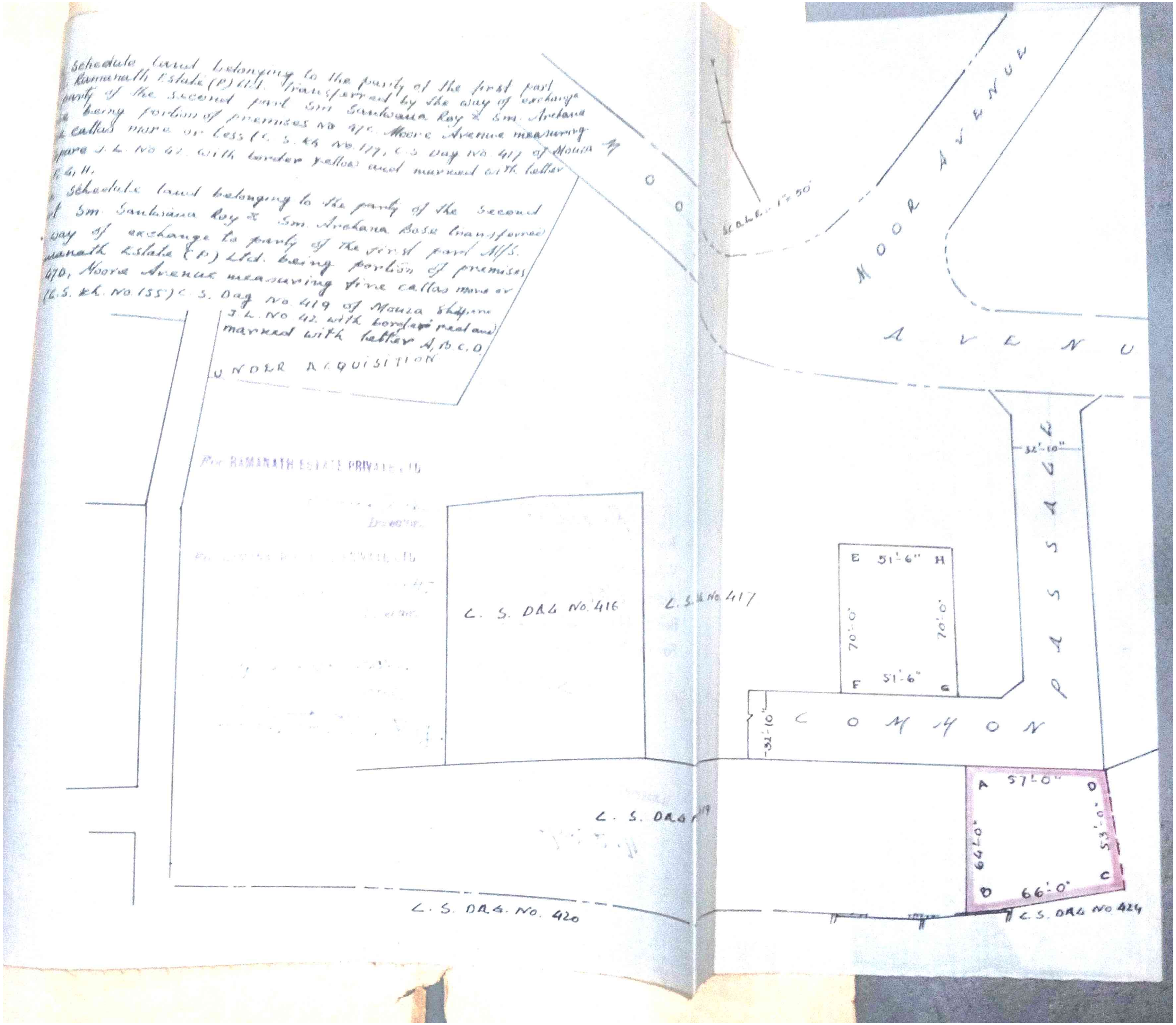
সাক্ষী ঃ–

Ajoy Kumar Bose
114K/2 Selimpur Road, Cal-31

Jagannath Banerjee
41, Durgapur Lane, Cal-27

Amiya Kumar Mukherjee
Advocate

টাইপ মারফ –



Schedule land belonging to the party of the first part
Ramanath Estate (P) Ltd. transferred by the way of exchange
party of the second part Sm Santwana Roy & Sm. Archana
being portion of premises No 47C Moore Avenue measuring
callas more or less (C. S. Kh No. 177, C.S Dag No. 417 of Mouza
pore J. L. No 42 with border yellow and marked with letter
F, G, H.
Schedule land belonging to the party of the second
Sm. Santwana Roy & Sm. Archana Bose transferred
way of exchange to party of the first part M/S.
Ramanath Estate (P) Ltd. being portion of premises
47D, Moore Avenue measuring five callas more or
(C.S. Kh. No. 155) C. S. Dag No. 419 of Mouza
J. L. No 42 with border red and
marked with letter A, B, C, D
UNDER ACQUISITION
MOOR AVENUE
AVENUE
SCALE: 1" = 50'
For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD
Director
C. S. DAG NO. 416
C. S. DAG NO. 417
C. S. DAG NO. 419
C. S. DAG. NO. 420
C. S. DAG NO 424
COMMON PASSAGE
32'-10"
32'-10"
E 51'-6" H
70'-0"
70'-0"
F 51'-6" G
A 57'-0" D
64'-0"
53'-0"
B 66'-0" C

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ALIPORE

Passed

Book I

Volume No 105

Pages 181

Being No 3346

For the Year

District Sub-Registrar
24 Parganas

District Sub-Registrar

4-8-69-

সন ১৯৬৯। ১লা শ্রাবণ

মেসার্স রমানাথ এস্টেট ১মপক্ষ

এবং

শ্রীমতী অর্চনা বসু দিং – ২য়পক্ষ

বিনিময় দলিল

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ALIPORE

District Sub-Registrar,
24 Parganas. Alipore.

N/150.

Registered

Book I
Volume No. 105
Pages 179 to 186
Being No. 3346
For the Year 1969

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ALIPORE

District Sub-Registrar,
24 Parganas. Alipore.
4.8.69